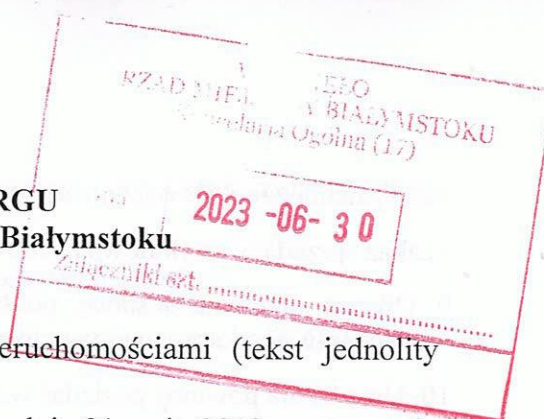


**Zespół Szkolno-Przedszkolny
Nr 6 w Białymstoku**
ul. Sokółska 1, 15-865 Białystok
tel. 85 6647407
NIP, 5423434636 REGON 388629929

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6 w Białymstoku
przy ul. Sokólskiej 1



na podstawie:

- a) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
- b) Zarządzenie nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- c) Zarządzenie Nr 601/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 roku w sprawie określenia warunków najmu, dzierżawy i użyczenia stanowiących zasób Miasta Białystok,
- d) Zarządzenie nr 285/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- e) przepisy Ustawy Kodeks Cywilny

ogłasza przetarg pisemny na wynajem powierzchni użytkowej w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 6 z przeznaczeniem na automat sprzedający (vendingowy).

Umowa zostanie podpisana na okres 3 lat od momentu zawarcia umowy.

Miejsce wykonywania umowy: Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6 w Białymstoku, ul. Sokółska 1

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE:

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa w korytarzu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 6 w Białymstoku o wymiarze 1 m² przeznaczona na automat sprzedający (vendingowy) – automat z przekąskami i zimnymi napojami.
2. Przedmiotem przetargu jest cena netto czynszu za najem powierzchni użytkowej lokalu.
3. Cena minimalna czynszu wynosi 400,00 zł netto + VAT miesięcznie za 1 metr powierzchni.
4. Przystępujący do przetargu winien zaoferować cenę wyższą od wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 10,00 zł. Kwota ta stanowi wysokość minimalnego postąpienia.
5. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda, ścieki i inne nieczystości).
6. Przedłożona kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od września do czerwca każdego roku z wyłączeniem przerwy międzysemestralnej oraz przerwy wakacyjnej.
7. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego .
8. Po wynajęciu od szkoły ww. powierzchni Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
 - konsultowanie z Dyrektorem Zespołu oferowanego asortymentu,
 - artykuły muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach
 - zainstalowanie automatu nowoczesnego i energooszczędnego,
 - prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., sanepidu,

l

- utrzymanie zainstalowanego automatu w czystości i porządku w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- zakaz sprzedaży artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

9. Oferent zapewnia dostawę, podłączenie, obsługę i serwis automatów, ciągłość uzupełnienia asortymentu oraz utrzymanie automatu w czystości.

10. Urządzenia powinny posiadać wszystkie niezbędne atesty, które wybrany Oferent zobowiązany będzie pokazać na żądanie Wynajmującemu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1476,00 zł (jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć zł 00/100) na konto nr 71 1240 6292 1111 0011 0824 0132 oraz przedłożenie dowodu wpłaty nie później niż do dnia 19 lipca 2023 r. do godz. 11:00. Wadium Przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium Przetargowe wpłacone przez Uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.

2. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzyistych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem „Przetarg na wynajem powierzchni użytkowej w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 6 w Białymstoku z przeznaczeniem na automat samosprzedażowy (vendingowy)” należy składać w terminie do 19.07.2023r. r. do godz. 10:00 w siedzibie zamawiającego tj. Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 6, 15-865 Białystok, ul. Sokółska 1 – w sekretariacie zespołu.

Otwarcie ofert odbędzie się 19.07.2023r. o godzinie 11:00 w siedzibie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 6 w Białymstoku.

Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.

Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

3. Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 6 w Białymstoku zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, a oferentom nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dnia od daty zakończenia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada.

Ponieważ łączny okres najmu przedmiotowego lokalu wynosi powyżej 3 lat, dotychczasowy najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.

Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od powiadomienia o przysługującym uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena”.

Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.

5. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

a) Została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta

b) Uczestnik przetargu nie opłacił wadium (nie dostarczył potwierdzenia wpłaty),

c) Uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej o wysokość postąpienia. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela

Pani Joanna Głowacka, tel. 85 6647407

Formularz oferty, wzór umowy najmu, oświadczenie oraz regulamin przetargu do pobrania ze strony internetowej <https://sp42.edu.bialystok.pl/> w zakładce BIP.

Barbara Stankiewicz

Dyrektor

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 6
w Białymstoku

mgr Barbara Stankiewicz

DYREKTOR
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 6
w Białymstoku
[Signature]
mgr Barbara Stankiewicz